



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal **INTRODUCERE PARCELE ÎN INTRAVILAN, PENTRU ZONA DE LOCUINȚE** generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului F.N

Publicăm azi 19.05.2022 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 19.05.2022	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru INTRODUCERE PARCELE ÎN INTRAVILAN, PENTRU ZONA DE LOCUINȚE generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului F.N</p> <p>Inițiator: Persoană fizică</p> <p>Elaborator: BIA OXANA N. CRĂCIUN</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru INTRODUCERE PARCELE ÎN INTRAVILAN, PENTRU ZONA DE LOCUINȚE generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului F.N</p> <p>Teritoriul studiat este situat în extravilanul Municipiului Baia Mare, strada Valea Borcutului F.N, fiind delimitat de la nord de terenuri libere – fânețe, la vest de terenuri libere – fânețe, la est de terenuri libere – fânețe, la sud de drum de acces dinspre str. Valea Borcutului.</p> <ul style="list-style-type: none">• Suprafața totală a zonei de studiu este de aproximativ 1860 m. <p>Funcțiunea propusă: Introducerea terenului în intravilanul municipiului Baia Mare pentru construire locuințe</p> <p>Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none">• POT maxim propus = 35%• CUT maxim propus = 1,2• G.O. = 60%• Sp.V.= 40% <p>Regim de înălțime maxim propus</p> <ul style="list-style-type: none">• RH maxim P, P+1, H maxim = 12,00 m la cornișă <p>Amplasarea clădirilor</p> <ul style="list-style-type: none">• Construcțiile se vor alinia față de limita de proprietate dinspre drumul de acces la o distanță de cel puțin 5,0m• clădirile se vor retrage față de limitele laterale ale

	<p>parcele cu minim jumătate din înălțimea la cornișe măsurată în punctul cel mai înalt față de teren , dar nu mai puțin de 3.0 m pentru locuințe individuale și minim 5.0 m pentru locuințe colective.</p> <ul style="list-style-type: none">• clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei cu jumătate din înălțimea la cornișă măsurată în punctul cel mai înalt față de teren , dar nu mai puțin de 5.0 m.
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 19.05.2022- 07.06.2022 asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/ .</p> <p>Observațiile publicului interesat vor fi trimise electronic la următoarea adresa de mail: urbanism@baiamare.ro. Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.</p> <p>Dezbaterea publică va avea loc în data de 31.05.2022, ora 16.00 în SALA EUROPA la sediul Primăriei Baia Mare, str. Gheorghe Șincai 37.</p>	